

Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

г. Геленджик

« 12 » марта 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице директора Бурахович Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ссудодатель передает в соответствии со статьями 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в безвозмездное пользование нежилые помещения согласно приложению № 1 в составе объекта недвижимого муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 23:40:0408067:33 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 7.

Указанное нежилое здание передано Ссудодателю в оперативное управление на основании Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «О передаче имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в оперативное управление муниципальному автономному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 6 муниципального образования город-курорт Геленджик» от 24.12.2013 № 3412.

1.2 Ссудополучатель принимает и использует объекты согласно приложению № 1 к настоящему договору с целью проведения занятий по физической культуре с обучающимися филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в г. Геленджике.

1.3 Передача объектов в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на них.

1.4 Передача объектов между сторонами в безвозмездное пользование Ссудополучателю производится по акту приема-передачи объектов согласно приложению № 2 к настоящему договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Действие договора на право безвозмездного пользования объектами устанавливается сторонами сроком на 5 (пять) лет.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Стороны установили, что передаваемые объекты соответствуют условиям их эксплуатации.

3.2 Все неотделимые улучшения объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Ссудополучатель обязуется:

4.1.1 Принять от Ссудодателя Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

4.1.2 Использовать Объекты в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

4.1.3 Содержать Объекты в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.1.4 Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) Объектов, переданных в безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудодателя.

4.1.5 Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, не сдавать в аренду и не передавать третьим лицам указанные Объекты.

4.1.6 Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.1.7 Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам работников коммунальных служб в случае возникновения аварийных ситуаций или необходимости проведения профилактических работ.

4.1.8 После истечения срока договора, указанного в пункте 2.1, вернуть Ссудодателю Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, согласно приложению № 2 к настоящему договору, в состоянии не хуже, чем в котором их передал Ссудодатель с учётом нормального износа.

4.2 Ссудодатель обязуется:

4.2.1 Предоставить Ссудополучателю Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору согласно приложению № 2 к настоящему договору, составленному и подписанному Сторонами в двух экземплярах.

4.2.2 Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания Объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, в надлежащем состоянии.

4.2.3 В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование Объектов, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие в устранении их последствий.

4.2.4 После истечения, указанного в пункте 2.1 срока действия настоящего договора, принять от Ссудополучателя Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, согласно приложению № 2 к настоящему договору в состоянии не хуже, чем в котором их передал Ссудодатель с учётом нормального износа.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Ссудополучатель осуществляет использование объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, безвозмездно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Изменения условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.

7.2 Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица — Ссудополучателя или юридического лица Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством.

7.3 Стороны вправе потребовать досрочного расторжения договора:

7.3.1 При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объектов невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал или не мог знать в момент заключения договора.

7.3.2 Если объекты в целом или какая-то их часть в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии непригодном для их использования.

7.3.3 Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые объекты.

7.3.4 При неисполнении Ссудодателем обязанности передачи объектов.

7.4 Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, если Ссудополучатель:

7.4.1 Использует объекты не в соответствии с договором и с их целевым назначением.

7.4.2 Не выполняет обязанностей по поддержанию объектов в исправном состоянии.

7.4.3 Существенно ухудшает состояние объектов, нарушает требования и условия настоящего договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Имущественные споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию сторон или в соответствии с действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (один экземпляр – для Ссудополучателя, другой экземпляр – для Ссудодателя).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа
№ 6 имени Евдокии Бершанской
муниципального образования город-курорт
Геленджик
353460, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Жуковского, д. 7
ИНН 2304059313, КПП 230401001
ОГРН 1112304000159
Тел.: 8(86141) 5-56-11
e-mail: sosh6gel@mail.ru

Директор

И.Ю. Бурахович

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Кубанский государственный
университет»,
350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская,
д. 149
ИНН 2312038420, КПП 231201001
ОГРН 1022301972516
Тел.: 8(861) 219-95-02
Факс: 8(861) 219-95-17
e-mail: rector@kubsu.ru

Ректор

М.Б. Агатаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

от « 12 » марта 2021 г.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества,
находящегося в оперативном управлении муниципального автономного
общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии
Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик:

Нежилые помещения общей площадью 750,2 кв.м., в составе объекта недвижимого
муниципального имущества – нежилого здания, с кадастровым номером 23:40:0408067:33, в
том числе:

Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Полезная площадь в кв. м.
1	-	№ 159	Спортивный зал	549,4
1	-	№ 157	Тренажерный зал	50,3
1	-	№ 147	Раздевальная для мальчиков	14,2
1	-	№ 148	Раздевальная для мальчиков	13,9
1	-	№ 149	Душевая	9,8
1	-	№ 150	Сан.узел	6,6
1	-	№ 151	Раздевальная для девочек	10,8
1	-	№ 152	Раздевальная для девочек	15,5
1	-	№ 153	Душевая	9,6
1	-	№ 154	Сан.узел	6,6
1	-	№ 146	Коридор	63,5

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа
№ 6 имени Евдокии Бершанской
муниципального образования город-курорт
Геленджик

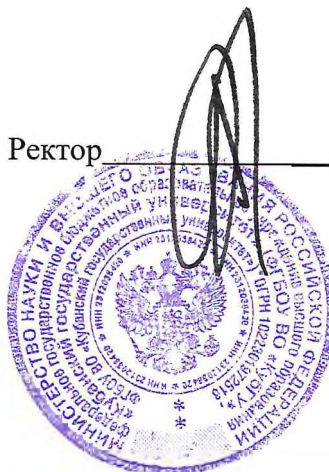


Директор

И.Ю. Бурахович

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Кубанский государственный
университет»



Ректор

М.Б. Астапов

5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

от « 12 » марта 2021 г.

АКТ

приема-передачи объектов муниципального имущества

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице директора Бурахович Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее объекты).

2. Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданных в безвозмездное пользование объектов ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического состояния объектов, а также дефектов, делающих нормальное использование объектов в соответствии с целями договора невозможным и затруднительным, стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт приема-передачи объектов составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью договора и находится: один экземпляр у Ссудополучателя, другой экземпляр у Ссудодателя.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа
№ 6 имени Евдокии Бершанской
муниципального образования город-курорт
Геленджик
353460, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Жуковского, д. 7
ИНН 2304059313, КПП 230401001
ОГРН 1112304000159
Тел.: 8(86141) 5-56-11
e-mail: sosh6gel@mail.ru

Директор

И.Ю. Бурахович

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Кубанский государственный
университет»,
350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская,
д. 149
ИНН 2312038420, КПП 231201001
ОГРН 1022301972516
Тел.: 8(861) 219-95-02
Факс: 8(861) 219-95-17
e-mail: rector@kubsu.ru

Ректор

М.Б. Астапов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о продлении срока действия Договора безвозмездного пользования
муниципальным имуществом от 12 марта 2021 г.

г. Геленджик

13 декабря 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Евдокии Бершанской муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице директора Бурахович Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в связи с лицензированием специальности 44.02.02 «Преподавание в начальных классах» заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 12 марта 2021 года (далее – Договор от 12.03.2021 г.) о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора от 12.03.2021 г. до 30.11.2028 года.
2. Во всем остальном Договор от 12.03.2021 г. продолжает действовать в прежней редакции.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора от 12.03.2021 г.

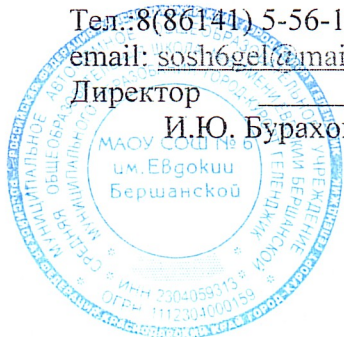
РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа
№ 6 имени Евдокии Бершанской
муниципального образования город-курорт
Геленджик
353460, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Жуковского, д. 7
ИНН 2304059313, КПП 230401001
ОГРН 1112304000159
Тел.: 8(86141) 5-56-11
email: sosh6gel@mail.ru

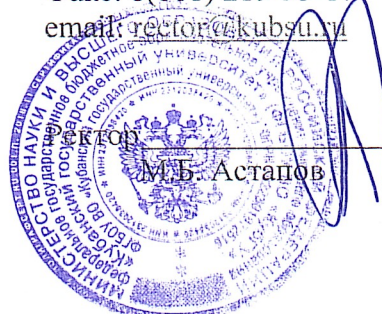
Директор

И.Ю. Бурахович



«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Кубанский государственный
университет»,
350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская,
д. 149
ИНН 2312038420, КПП 231201001
ОГРН 1022301972516
Тел.: 8(861) 219-95-02
Факс: 8(861) 219-95-17
email: rector@kubsu.ru



Ректор

М.Б. Астапов